

Nut en noodzaak van geüniformeerd assetmanagement: een persoonlijke visie

*Lindy Molenkamp
Hoofd Wegen en Kanalen
Provincie Overijssel*

9 januari 2014

Nut en noodzaak van geüniformeerd assetmanagement: een persoonlijke visie

1. Waarom assetmanagement?
2. Waarom uniformeren binnen de sector?
3. Waarom deze bijeenkomst?

1. *Waarom assetmanagement?*

- Mijn achtergrond: Wegen & Kanalen, Overijssel (voorheen ook vastgoedbeheerder)
- Uitvoering binnen politiek-bestuurlijke context
- Ingrijpende **veranderingen** gaande
- Goede prestaties niet langer vanzelfsprekend
- Professioneler werken is een must



1a. Belangrijkste veranderingen

- Verouderende infra
- Budget dominant
- Personeelsopbouw
- Van “ons kent ons” naar zakelijke cultuur
- Uitbesteding



1b. Waarde van assetmanagement

Professioneler werken:

- Politieke keuzen vertalen naar uitvoering
- Heldere afweging prestatie / budget / risico
- Rollen / taken / verantwoordelijkheden scherper
- Tegengaan van verspilling (doelmatigheid)
- Herhaalbaar proces → rechtmatigheid
- Proces geregeld → ruimte voor innovatie

2. Waarom uniformeren binnen de sector?

- Minder wiel uitvinden
- Van elkaar leren
- Benchmarken
- Efficiënte omgang met de markt
- Samen innoveren
- Prestatie / budget (risico)

3. Waarom deze bijeenkomst?

Uniformering van invulling assetmanagement,
binnen vastgoed en infrastructuur:

- Behoeftes peilen
- Mogelijkheden verkennen