



Ervaringen met de Rotterdamse risicotool

Onderzoek brandveiligheid gevels

Victor Termijn (Bouw- & Woningtoezicht Gemeente Rotterdam)

Inhoud van de presentatie

1. Aanleiding gevel-onderzoek
2. Het team
3. Onderzoek Rotterdamse gevels
4. Resultaten tot nu toe
5. Vervolgstappen
6. Praktijkvoorbeelden



Aanleiding van het gevel-onderzoek



Brand in 67m hoge Grenfell Tower (14 juni 2017 - Londen)

Vragen vanuit de lokale politiek en media:

Kan dit ook in Rotterdam gebeuren?

Voormalig wethouder Simons geeft in het voorjaar van 2018 opdracht tot onderzoek.

Het team

 Gemeente Rotterdam

- Dick Bezemer (teamleider)
- Eric de Rooy (beleidmedewerker)
- Kees Postma (bouwinspecteur)
- Paulo Ferreira (bouwinspecteur)
- Sid Torabi (preventist)
- Victor Termijn (preventist)
- Peter Struijk (jurist)
- Marja Troost (GIS)



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

- Patrick Mostert (teamleider)
- Alewin van Duin (preventist)
- Mark van Houwelingen (preventist)
- Mark Stuifzand (preventist)
- Dennis Koehoorn (preventist)

- Bovenstaande personen doen dit *naast* de eigen werkzaamheden.
- Gedurende het hele process wordt B&W op de hoogte gehouden.

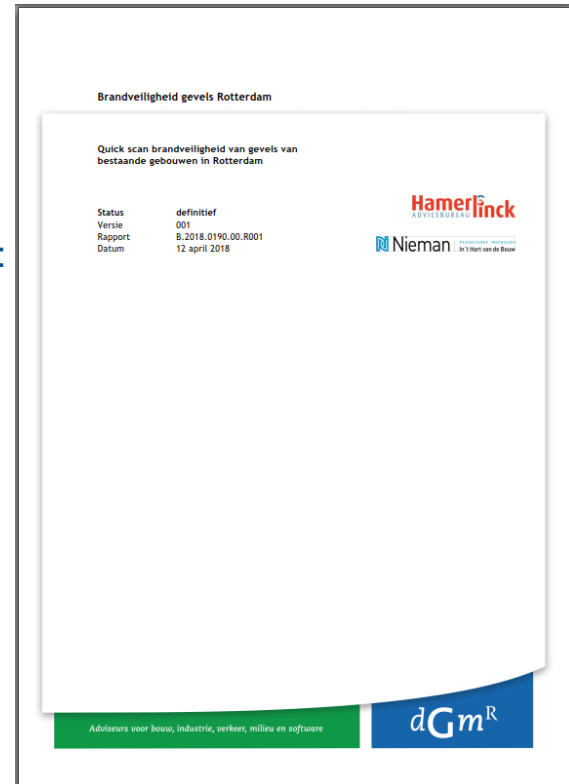
Onderzoek Rotterdamse gevels

Quickscan aan de hand van gezamenlijk rapport van DGMR, Adviesbureau HamerLinck en Nieman raadgevende ingenieurs.

Tool voor risicobeoordeling aan de hand van puntentelling:

- type (zichtbare) gevelbekleding
- gebruiksfunctie van het gebouw
- omvang van het gebouw
- overige brandveiligheidsvoorzieningen

Er zijn ook voorzieningen die score kunnen reduceren.
Eigenschap onbekend? = hoogste score!



Onderzoek Rotterdamse gevels

Gemeentelijke panden

- * 32 panden met slaapfunctie zijn gecontroleerd (ongeacht hoogte).

De 1^e selectie gebouwen:

- Particulier bezit:
- * met een zorgfunctie en een hoogte >40m
 - * met een hoogte >100m

De 2^e selectie gebouwen:

- Particulier bezit:
- * met een zorgfunctie en een hoogte >15m
 - * met een slaapfunctie hoogte >40m



Onderzoek Rotterdamse gevels

Hoe vinden we deze gebouwen?

Lekker op de fiets door de stad? Nee, gelukkig hebben we GIS!

- GIS (Gemeentelijk Informatie Systeem) filtert op basis van (nok-)hoogte en functie.
- Vertaalslag GIS-functies - bouwbesluitfuncties belangrijk.
- Functie en hoogte automatisch in tool.

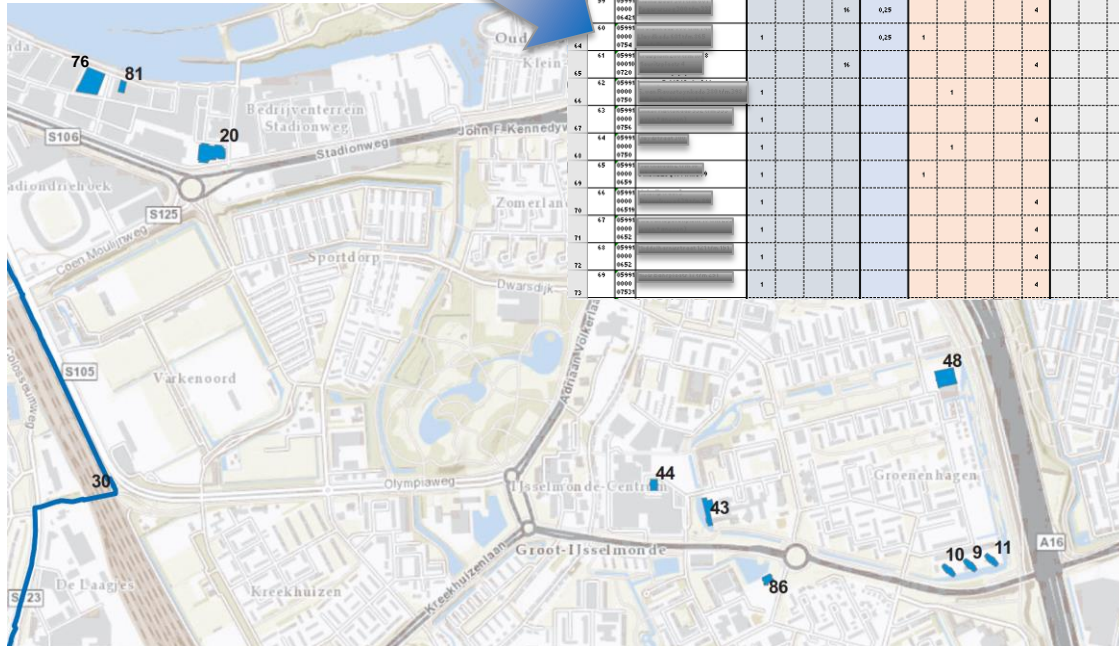
Alternatief voor GIS: Actueel Hoogtebestand Nederland.

Echter zijn hier geen functies aan gekoppeld.

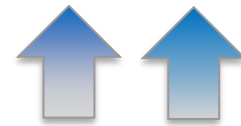


Onderzoek Rotterdamse gevels

Volnummer in lijst correspondeert met nummer op plattegronden.



Voln	BA	Adresnum	Brandveiligheidsklasse	Brandveiligheidsklasse (optimaal)	Brandveiligheidsklasse (geen)	Brandveiligheidsklasse (optimaal)	Brandveiligheidsklasse (optimaal)	Brandveiligheidsklasse (optimaal)	Gebouwfunctie	Hoogte	Ligging	Ligging	Aanwezigheid	waarschijnlijk (optimaal)	Einde
59	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	4132	
60	0514	0000	1	0,25	1	1	1	1	4	4	4	1	1	32	
61	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	16304	
62	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	16	
63	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2049	
64	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	256	
65	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	128	
66	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2049	
67	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2049	
68	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2049	
69	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2049	
70	0514	0000	1	0,25	4	4	4	4	4	4	4	1	1	1024	



functie en hoogte automatisch verwerkt vanuit GIS in tool.



Onderzoek Rotterdamse gevels

De 1e selectie

- Lijst met tientallen gebouwen.
- Alle gebouwen bezocht tbv invullen tool.

De 2 selectie

- Lijst met honderden gebouwen.
- Alle gebouwen digitaal bezocht met GIS tbv invullen tool.
- Lijst in rode categorie bezocht tbv invullen tool.

Een eigenaar met een 'rood pand' zal worden uitgenodigd voor een gesprek.



Resultaten tot nu toe

Inventarisatie:

- Alle 'rode gebouwen' van 1e selectie zijn op gesprek geweest.
- Gebouwen 2e selectie worden momenteel bezocht.

Het gesprek:

- Uitleg over aanleiding / afgifte brief met schriftelijke bevestiging.
- Risicogericht kijken naar het pand.
- Brandklasse B + brandklasse B = niet altijd brandklasse B.
- Schakel deskundige in.

Landelijk onderzoek:

- BZK heeft meegekeken in Rotterdam.
- Alle gemeenten in NL aangeschreven.

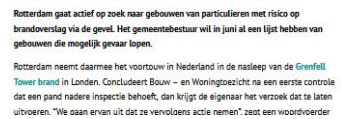
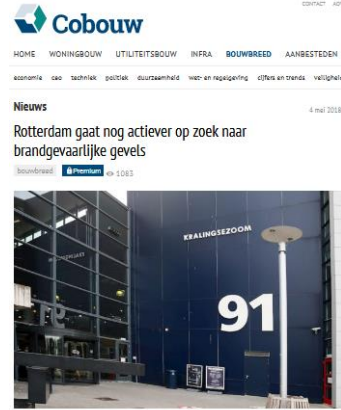
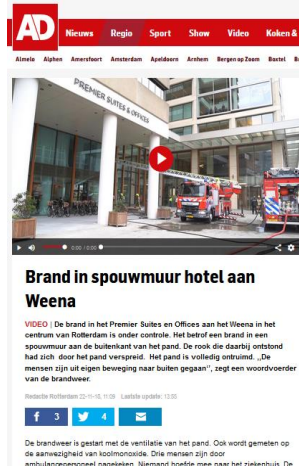


Vervolgstappen

- Onderzoek (mogelijk destructief) door deskundige.
- Aanschrijving bij 'onacceptabele situatie'. Dit is maatwerk!
- Informeren repressieve dienst.
- Koppeling met energietransitie-groep.
- 3e selectie gebouwen (minder hoog) ook bekijken?

Praktijkvoorbeelden

- 1: Alleen de liftschacht van woongebouw na-geïsoleerd.
- 2: Steenachtige- of kunststof gevelbeplating?
- 3: Een lastig gesprek met de VVE ('s).
- 4: Gevel zorgpand volledig uitgevoerd met (mogelijk) brandbare beplating.
- 5: Goede gevel, maar andere zaken niet op orde.



Bedankt voor uw aandacht.
Zijn er nog vragen?

